

BAB III

IDENTIFIKASI DATA

A. Identifikasi objek Perancangan

Nama Bangunan : Dodolan Coffee
Alamat : Jl. Gatot Subroto No.70, kemlayan, Kec. Serengan,
Kota Surakarta, Jawa Tengah 57151
Nama pemilik : Ganang Sulih Kusumo
Luas bangunan : $\pm 444,8 \text{ m}^2$



Gambar 32. Peta Lokasi Dodolan Coffee Surakarta
(Sumber : Google Maps)

Kota Surakarta pada 2016 berdiri sebuah coffee shop bernama “Hierarchy Society” di laweyan, kemudian mengganti nama menjadi “Dodolan Coffee” dan kembali beroperasi pada 2019 hingga saat ini di Jl. Gatot Subroto No.70, kemlayan, Kec. Serengan, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57151. Dodolan Coffee memiliki luas tanah $\pm 444,8 \text{ m}^2$.

Tata letak bangunan dodolan coffee berada di tengah kota dan menjadi jalan utama akses perjalanan Sukoharjo – Solo dan Kota Surakarta memiliki iklim tropis, sama seperti kota-kota lain di Indonesia. Dodolan coffee adalah salah satu tempat yang menawarkan menu nya yaitu dibidang *food and beverage*, makanan dan minuman tersebut sebagian jenisnya adalah kopi, susu, soda, makanan ringan dan makanan berat. Harga yang di tawarkan oleh dodolan dengan harga yang terjangkau yaitu berkisar Rp. 10.000 – Rp.50.000.

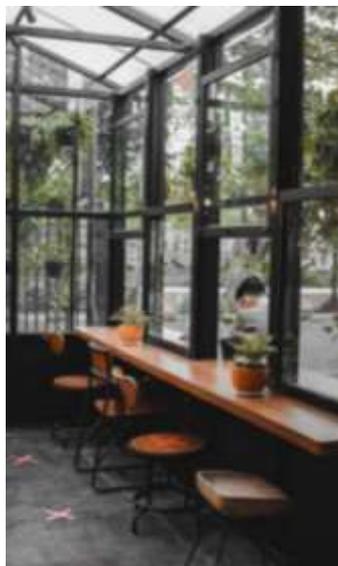
Dodolan coffee juga menyediakan *coworking space* untuk disewakan yang berada di lantai 2 untuk *Meeting Room* dengan fasilitas yang tersedia. Pekerja *fleelancer* atau *startup* dapat menggunakan fasilitasnya.

B. Identifikasi Komparasi

Dibawah ini terdapat kajian terhadap beberapa fasilitas ruang yang memiliki konsep sejenis, yang dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan terhadap perancangan saat ini.

1. Diskusi Kopi dan Ruang Berbagi

Diskusi Kopi dan Ruang Berbagi adalah *coffee shop* bertema industrial natural yang berlokasi di Jl. Kawi Raya no 18 Setiabudi Jakarta Selatan. *Coffe shop* yang menyajikan tempat yang nyaman tidak hanya sekedar untuk menikmati kopi, tetapi dapat berdiskusi, bercengkrama, membaca buku, dan kegiatan lain yang mengesankan di diskusi kopi dan ruang bebagi. (Ringkasan Pergikuliner, 2021)



Gambar 33. Ruang Indoor Diskusi dan Ruang Berbagi
(Sumber : www.instagram.com/p/CEI&LWpgDNv/)



Gambar 34. Ruang Outdoor Diskusi Kopi dan Ruang Diskusi
(Sumber : www.instagram.com/p/CEDTiSQgwOF/)

2. *Uptown Coworking Space*

Uptown adalah penyedia ruang kantor berkonsep *hybrid* yakni menggabungkan antara ruang terbuka ala *Coworking Space* dan tertutup ala *Private Office* dalam satu area. *Coworking Space Uptown* hadir dengan mengambil tema desain Manhattan, New York yang dibawa ke Indonesia. *Uptown* adalah *Coworking Space* yang berfungsi sebagai *service office*, pemilik *Uptown* sendiri yaitu Salim Group dan mencoba untuk mengcater perusahaan rintisan atau startup, komunitas, hingga perusahaan teknologi untuk berkantor di kawasan strategis, Jakarta. (Yusra, 2018)



Gambar 35. Virtual Office
(sumber : dailysocial.id)



Gambar 36. coworking Space
(Sumber : dailysocial.id)



Gambar 37. Private Office
(Sumber : dailysocial.id)

3. *Green House*

Coworking Space Green House meresmikan kehadirannya dengan meluncurkan kantor perdana berlokasi di Multivision Tower, Kuningan, Jakarta. *Green House* ini diharapkan menjadi tempat sebagai opsi untuk para pengusaha startup memulai sebuah perusahaan di Indonesia. Desain *Green House* menawarkan desain ramah lingkungan untuk memberi kesan natural dan harmonis agar dapat memancing kreativitas. Bahan-bahan interior yang dipakai seperti kayu, batu alam, dan banyak tanaman hijau. *Green House* juga memiliki kafe dan bar dengan pemandangan 360 derajat kota Jakarta (Yusra, 2018).



Gambar 38. Lobby green house
(sumber : dailysocial.com)



Gambar 39. Lantai 1 green house
(sumber : dailysocial.id)



Gambar 40. Office room green house
(Sumber : dailysocial.id)

C. Analisis Data

Dibawah ini terdapat analisis data beberapa ruangan pada Dodolan Coffee. Konsep industrial yang akan digunakan untuk Dodolan Coffee. Ruang atau bangunan tidak akan dirubah, namun ruang-ruang tersebut akan dimaksimalkan fungsinya agar seluruh di dalam dodolan coffee dapat terpenuhi dengan baik.



Gambar 41. Tampak Depan Dodolan Coffee
(sumber : Dokumentasi Pribadi)

Tampak depan dodolan coffee dengan pilihan warna monokrom yang adalah ciri khas dodolan coffee.



Gambar 42. Coffee Bar
(sumber : Dokumentasi Pribadi)

Ruang Coffee Bar ini adalah tempat yang paling sering dikunjungi orang setiap harinya, banyak orang yang datang untuk bekerja atau hanya sekedar bersantai dan mengobrol dengan teman atau pengunjung lain. Ruang ini akan didesain dengan memaksimalkan fungsi ruangan, sehingga mendapatkan kesan rapi. Hal ini dilakukan karena Natural Industrial menciptakan suasana yang tenang dan hangat. Pencapaian konsepnya dilakukan dengan pemakaian material berupa kayu. Warna yang digunakan adalah warna-warna netral untuk memberikan kesan sederhana tetapi tetap rapi namun tidak kaku.



Gambar 43. Ruang Coffee and Space
(sumber : Dokumentasi Pribadi)

Ruang *Coffee and Space* ini akan di desain memaksimalkan fungsi ruangan, sehingga mendapatkan kesan rapi. Hal yang paling ditonjolkan disini adalah bentuk *furniture* dengan penataan yang sesuai ergonomi dengan ciri khas Natural Industrial. Hal ini dilakukan karena Natural Industrial menciptakan suasana yang tenang dan hangat. Pencapaian konsepnya dilakukan dengan pemakaian material berupa kayu, besi. Warna yang digunakan adalah warna-warna netral untuk memberikan kesan sederhana tetapi tetap rapi namun tidak kaku.



Gambar 44. Coworking Space Smoking Area
(Sumber : Dokumentasi Pribadi)



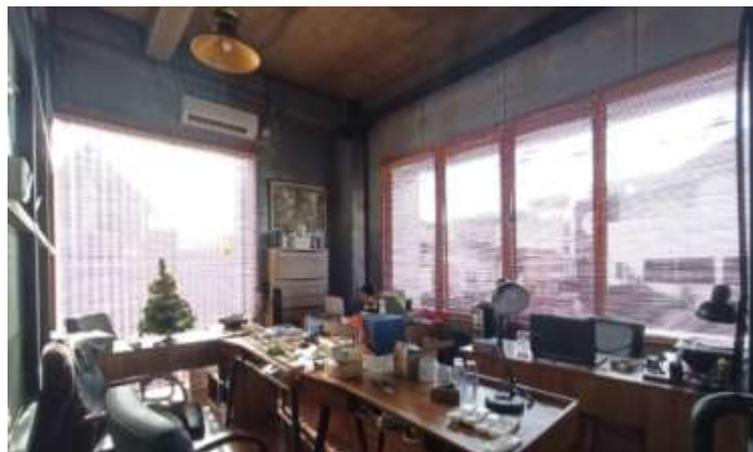
Gambar 45. Coworking Space Smoking Area
(Sumber : Dokumentasi Pribadi)

Ruang *Coworking Space smoking / no smoking room* ini digunakan untuk sebagian pengunjung dan member dodolan adalah untuk bekerja. Penataan *furniture* disini cukup penting untuk memnfaatkan ruang secara maksimal sehingga dapat menampung kapasitas pengunjung mencapai ± 100 orang.



Gambar 46. Ruang Meeting
(Sumber : Dokumentasi Pribadi)

Ruang *Meeting* akan di tata ulang untuk pemanfaatan ruang dengan desain meja yang lebih simple namun terkesan rapi. Penambahan rak cukup penting disini karena akan digunakan untuk menyimpan barang, dan dibutuhkan proyektor untuk menampilkan beberapa dokumen pada saat meeting / bekerja. Penambahan aksesoris dekorasi di dalam ruangan dilakukan untuk menghilangkan suasana bosan pada ruangan. Pemilihan warna putih bertujuan memberikan kesan luas dan nyaman pada ruangan.



Gambar 47. Ruang Office
(Sumber : Dokumentasi Pribadi)

Pada Ruang Office beberapa komponen dinding akan di desain dengan perncahayaannya alami dengan bentuk geometris untuk tetap memberikan kesan industrial pada ruangan. Penambahan rak cukup penting karena akan digunakan untuk menyimpan dokumen yang bersifat penting.



Gambar 48. Art Space / Rooftop
(Sumber : Dokumentasi Pribadi)

Tempat outdoor di dodolan coffee yang terletak di lantai 3 biasanya digunakan para anak muda untuk menghabiskan waktu, berkumpul bersama dengan rekan-rekan. Suasana di siang hari yang sangat panas menyebabkan para pengunjung tidak ingin menghabiskan waktunya di lantai 3 (*rooftop*), tetapi jika malam hari pengunjung ramai berdatangan untuk menghabiskan waktu di lantai 3 dengan melihat pemandangan kota solo. *furniture* yang digunakan sering kali terkena air hujan sehingga ada sudah hampir keropos. penambahan kanopi di *rooftop* lantai 3 dan desain furniture akan menggunakan material yang memiliki tahan pada air hujan sehingga tidak mudah rusak.



Gambar 49. Furniture Lantai 1
(Sumber : Dokumentasi Pribadi)

Furniture yang digunakan di lantai 1 Dodolan Coffee sebagian materialnya adalah kayu, kemudian ruang ini akan didesain dengan furniture yang sesuai dengan konsep dan kebutuhannya serta pada standar ergonomi.



Gambar 50. Furniture Lantai 2
(Sumber : Dokumentasi Pribadi)

Furniture yang digunakan di lantai 2 Dodolan Coffee sebagian materialnya kayu dan kursi besi, kemudian ruang ini akan didesain dengan furniture yang sesuai dengan konsep dan kebutuhannya serta pada standar ergonomi.



Gambar 51. Furniture Lantai 3
(Sumber : Dokumentasi Pribadi)

Furniture yang digunakan di lantai 3 Dodolan Coffee sebagian materialnya kayu yang mudah lapuk dan tidak tahan panas dan air hujan, kemudian ruang ini akan didesain dengan furniture dengan material kayu yang tahan panas dan tahan hujan sehingga jangka waktu furniture tersebut akan bertahan lama serta akan didesain sesuai dengan konsep dan kebutuhannya serta pada standar ergonomi.