

BAB III IDENTIFIKASI DATA

A. IDENTIFIKASI OBJEK PERANCANGAN

1. Data Perusahaan

a. Profile Perusahaan

Nama Bangunan : Burjo *One Way* Sadulur 3

Alamat : Gonilan, Kecamatan Kartasura, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah.

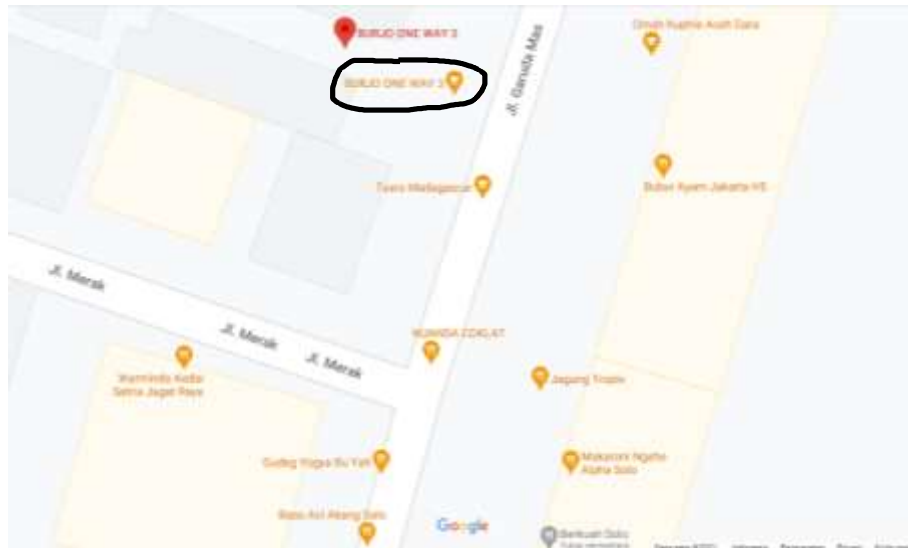
Nama Pemilik : Opik Hidayat

No. Tlp : 089515036160

Luas Tanah : 43.95 x 7.00 m²



Gambar 24 : Logo Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Google Burjo *One Way* Sadulur 3)



Gambar 25 : Site Plan Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Google Maps)



Gambar 26 : Lokasi Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Google Maps)

b. Sejarah Burjo *One Way* Sadulur 3

Diresmikan pada 10 Maret 2020. Warung makan burjo *One Way* Sadulur 3 adalah milik pribadi yang didirikan oleh Bapak Opik Hidayat (35tahun) berlokasi di Gonilan, Kecamatan Kartasura, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah. Burjo *One Way* Sadulur 3 adalah sebuah singkatan dari kata Burjo yaitu singkatan dari bubur kacang ijo (hijau) dan *One Way* yang memiliki makna bermula dari mengajak saudara-saudara yang terkena dampak

penggusuran usaha kaki lima di Jakarta untuk saling mengumpulkan modal untuk membuat warung makan burjo, sehingga dengan nama *One Way* dapat menyatukan saudara-saudara, mempererat dan menyejahterakan hubungan kekeluargaan dengan satu tujuan yang sama, pada angka 3 menandakan bahwa warung makan burjo *One Way Sadulur 3* ini adalah cabang ke 3 dari 4 cabang yang ada saat ini. Kata Sadulur sendiri merupakan sebuah slogan yang berasal dari Bahasa daerah Sunda yang berarti Saudara. Saat ini warung makan burjo *One Way Sadulur 3* memiliki 8 karyawan laki-laki yang rata-rata berasal dari daerah Sunda (Kuningan). Jam kerja pada warung makan burjo ini dibagi menjadi 3 shift dengan setiap shiftnya memiliki 12 jam kerja untuk setiap karyawannya. Warung makan burjo *One Way Sadulur 3* ini memiliki luas tanah 43.95 x 7.00 m².

c. Visi dan Misi Burjo *One Way Sadulur 3*

Visi : Menciptakan lapangan pekerjaan dalam bidang kuliner

Misi : Menyejahterakan dan memakmurkan sadulur

d. Kegiatan Burjo *One Way Sadulur 3*

1) Owner

Owner atau yang biasa disebut pemilik memiliki posisi paling atas. Kegiatan dari owner ini mengatur keseluruhan dari warung makan burjo.

2) Kepala Cabang

Kepala cabang bertanggung jawab untuk mengkoordinasi dan mengawasi. Kepala cabang mengatur jalannya suatu produksi mulai dari belanja bahan makanan dan lainnya.

3) Juru Masak/Koki

Di warung makan burjo semua harus bisa memasak mulai dari owner, kepala cabang, dan seluruh karyawan untuk mempermudah dan mempercepat proses dalam menyiapkan makanan dan minuman untuk konsumen.

4) Pelayan

Kegiatan yang dilakukan oleh pelayan adalah melayani konsumen, membawakan makanan dan minuman yang sesuai dengan pesanan konsumen serta membersihkan meja dan seluruh ruangan di warung makan burjo *One Way Sadulur 3*.

5) Kasir

Kasir memiliki tugas menghitung dan mengurus hasil dari pembayaran.

e. Menu Burjo *One Way Sadulur 3*

Warung makan burjo *One Way Sadulur 3* menyediakan berbagai menu, seperti :

1) Makanan :

Menu makanan yang ada di warung makan burjo *One Way Sadulur 3* adalah nasi ayam, magelangan, indomie goreng, nasi goreng, bubur kacang ijo, kwetiaw, nasi telur, soto, seblak, dan lainnya. Selain makanan berat warung makan burjo menyediakan *snack* seperti roti bakar, pisang bakar, gorengan dan lainnya.

2) Minuman :

Warung makan Burjo *One Way Sadulur 3* menyediakan berbagai menu minuman, seperti es teh, nutrisari, *good day*, *juice*, milo, teh tarik, es jeruk, susu, soda, capucino cincau, rainbow mojito dan lain sebagainya.

B. IDENTIFIKASI KOMPARASI

Data kompetitor dibawah ini terdapat kajian terhadap beberapa fasilitas yang memiliki konsep berbeda tetapi tetap menarik, yang dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan referensi terhadap perancangan penulis.

1. Burjo Polopes Solo

Burjo Polopes Solo berlokasi di Jl. Moh. Yamin No.6, Jayengan, Kec. Serengan, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57153. Memiliki ruang makan yang luas dan fasilitas yang lengkap, seperti wifi, toilet dan mushola. Burjo Polopes Solo ini memiliki 2 lantai yang dimana pada lantai 2 dapat berfungsi sebagai meeting room dan ruang VIP yang bisa digunakan untuk rapat atau acara lainnya.

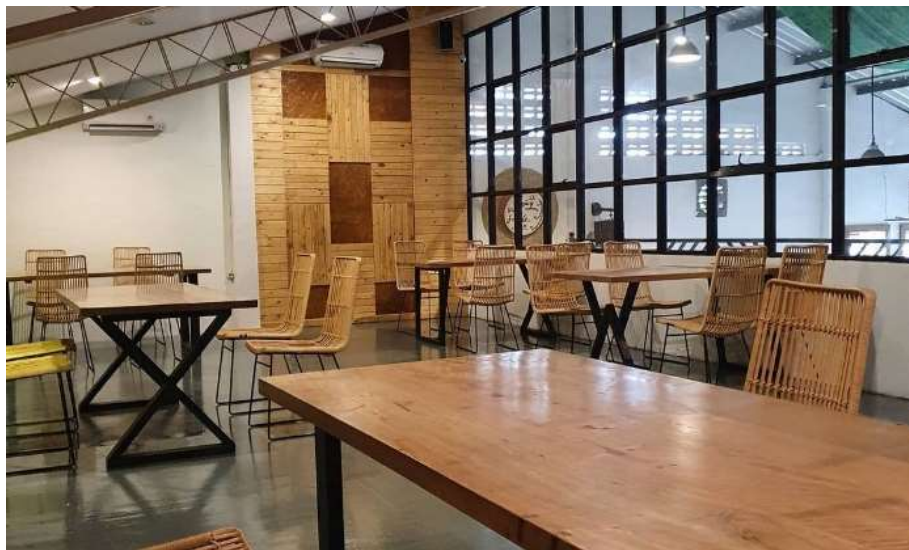
Warung makan burjo satu ini memiliki konsep klasik yang dipadupadankan dengan konsep industrial. Konsep klasik yang diterapkan dapat dilihat dari pemilihan furniture dan beberapa pemilihan Elemen Estetis (penghias ruangan). Konsep industrial dapat dilihat pada *ceilling* yang dimana terlihat besi expose, furniture yang memakai bahan material besi dan kayu, serta dapat dilihat dari penggunaan lantai semen pada lantai dua warung makan burjo Polopes Solo ini.



Gambar 27 : Furniture Burjo Polopes Solo
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 28 : Ruang Makan Burjo Polopes Solo
(Sumber : ig : burjopolopes_solo)



Gambar 29 : Ruang VIP Burjo Polopes Solo
(Sumber : ig : burjopolopes_solo)



Gambar 30 : Kasir Burjo Polopes Solo
(Sumber : ig : burjopolopes_solo)

2. Burjo Borju VIP

Burjo Borju VIP ini berlokasi di Jl. Yosodipuro No. 123A, Mangkubumen, Kec, Banjarsari, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57139. Memiliki lokasi yang strategis berada di tengah kota Surakarta serta dekat dengan mall Solo Paragon. Burjo Borju VIP memiliki menu yang beraneka ragam mulai dari lokal, seperti bubur kacang ijo, magelangan, nasi goreng dan lainnya, hingga terdapat makanan ala cafe, seperti *ricebowl*, *french fries* dan lainnya.

Memiliki konsep modern yang dapat dilihat dari pemilihan furniture dan pada bagian ceiling yang menggunakan bahan material kayu serta adanya pencahayaan alami yang maksimal, penggunaan kaca pada jendela-jendela membuat ruangan menjadi terang dari pagi hingga sore.



Gambar 31 : Tampak Depan Burjo Borju VIP
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 32 : *Ceilling* & Interior Burjo Borju VIP
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 33 : Kasir Burjo Borju VIP
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 34 : Furniture Burjo Borju VIP
(Sumber : Dokumen Pribadi)

3. *Burjo One Way*

Burjo One Way ini berlokasi di Jl. Menco Raya No.59, Nilagraha, Gonilan, Kec, Kartasura, kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah 57169. Memiliki lokasi yang strategis berada di dekat Universitas Muhammadiyah Surakarta. *Burjo One Way* ini adalah cabang pertama dari warung makan burjo *One Way* dari keempat cabang lainnya yang berada di kota Surakarta dan Yogyakarta. Menu makanan yang dijual

di burjo *One Way* ini cukup bervariasi, seperti bubur kacang ijo, nasi goreng, indomie, nasi ayam bali, omelet dan masih banyak lagi.

Warung makan burjo *One Way* ini memiliki ciri khas pada interiornya yaitu adanya mural disetiap outlet nya mulai dari cabang pertama sampai keempat. Pengaplikasian warna-warna terang seperti kuning, orange dan hijau juga menjadi ciri khas dari warung makan burjo *One Way*. Pada ruang makan burjo *One Way* memakai meja dan kursi tanpa sandaran yang sederhana.



Gambar 35 : Ruang Makan Burjo *One Way*
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 36 : Ruang Makan Burjo *One Way*
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 37 : Area Depan Burjo *One Way*
(Sumber : Dokumen Pribadi)

4. Burjo *One Way* 2

Burjo *One Way* 2 ini adalah cabang ke 2 yang berlokasi di Jl. Tanuragan 2 No.13, Nilasari, Gonilan, Kec, Kartasura, kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah 57169. Lokasinya yang strategis berada di dekat Universitas Muhammadiyah Surakarta membuat warung makan burjo *One way* ini memiliki konsumen yang mayoritas nya adalah mahasiswa dan mahasiswi. Menu makanan yang dijual pada burjo *One Way* 2 ini tidak hanya menjual bubur kacang ijo saja ada juga beberapa menu lainnya, seperti nasi omelet, indomie, nasi ayam kremes, nasi goreng, nasi ayam geprek, dan lainnya. Minuman yang dijual pun cukup beragam, seperti soda sirup, es teh, teh tarik, es jeruk, susu dan lainnya.

Warung makan burjo *One Way* ini memiliki ciri khas pada interiornya yaitu adanya mural disetiap outlet nya mulai dari cabang pertama sampai keempat. Memiliki 2 ruang tempat makan, yaitu area dengan kursi dan meja makan dan adanya area lesehan.



Gambar 38 : Area Lesehan Burjo *One Way 2*
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 39 : Area Lesehan Depan Burjo *One Way 2*
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 40 : Area Makan Depan Burjo *One Way* 2
(Sumber : Dokumen Pribadi)

C. ANALISIS DATA

Dibawah ini terdapat analisis data pada burjo *One Way* Sadulur 3 :

1. Lokasi

Burjo *One Way* Sadulur 3 memiliki luas 43.95 x 7.00 m² yang berlokasi di Gonilan, Kecamatan Kartasura, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah. Warung makan burjo ini memiliki lokasi yang dekat dengan Universitas Swasta sehingga mayoritas konsumen warung makan burjo adalah mahasiswa dan mahasiswi.

2. Tampak Fasad Depan

Pada halaman depan Burjo *One Way* Sadulur 3 berfungsi sebagai tempat parkir kendaraan tanpa adanya atap yang dapat membuat kendaraan lebih teduh dari teriknya matahari disaat siang hari dan terhindar dari hujan.



Gambar 41 : Fasad Depan Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Dokumen Pribadi)

3. Ruang Makan

Terdapat 2 ruang makan yang ada pada Burjo *One Way* Sadulur 3, yang pertama ada pada bagian depan yaitu meja makan dengan kursi tanpa sandaran dan pada ruangan kedua ada pada bagian belakang yaitu ruang makan dengan konsep lesehan yang menggunakan meja dan tiker.



Gambar 42 : Ruang Makan Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 43 : Ruang Makan Lesehan Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Dokumen Pribadi)

4. Pencahayaan

Pencahayaan yang digunakan pada Burjo *One Way* Sadulur 3 pada siang hari menggunakan pencahayaan alami yang dipancarkan dari jendela-jendela lebar, pintu yang terbuka dan pada *ceiling* yang memakai fiber. Pada sore hingga malam hari pencahayaan menggunakan pencahayaan buatan yakni menggunakan lampu bohlam led.



Gambar 44 : *Ceiling* Fiber Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Dokumen Pribadi)



Gambar 45 : Pencahayaan Kitchen, Kasir dan Ruang Makan Depan Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Dokumen Pribadi)

5. Penghawaan

Penghawaan pada Burjo *One Way* Sadulur 3 menggunakan penghawaan alami dan buatan. Penghawaan alami didapatkan dari banyaknya pintu dan jendela-jendela yang terbuka, sedangkan penghawaan buatan didapatkan dari kipas angin yang ada di beberapa titik ruangan warung makan burjo.



Gambar 46 : Penghawaan Burjo *One Way* Sadulur 3
(Sumber : Dokumen Pribadi)

6. Furniture Burjo *One Way Sadulur 3*

Furniture adalah pelengkap ruangan yang mencakup hampir seluruh barang yang ada, seperti kursi, meja dan etalase. Pada penggunaan bahan utama furniture sebagian besar menggunakan bahan utama yakni kayu yang difinishing natural dengan kaki yang difinishing cat doff.



Gambar 47 : Furniture Burjo *One Way Sadulur 3*
(Sumber : Dokumen Pribadi)