

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN
SARANG BURUNG WALET DI DESA BAGENDANG
PERMAI KALIMANTAN TENGAH**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Mencapai Gelar Sarjana Teknik
Program Studi Teknik Industri
Universitas Sahid Surakarta



Disusun oleh :

**WIJAYA SAPUTRA
NIM. 2016051004**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI FAKULTAS
SAINS, TEKNOLOGI, DAN KESEHATAN
UNIVERSITAS SAHID SURAKARTA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN SARANG
BURUNG WALET DI DESA BAGENDANG PERMAI
KALIMANTAN TENGAH**

Disusun Oleh :

WIJAYA SAPUTRA

NIM.2016051004

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan

Dihadapan dewan penguji

Pada hari Jumat Tanggal 7 Juli 2023

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Bakti Nugrahadi, S.T.,M.T

Agung Widiyanto Fajar Sutrisno, S.T., M.T

NIDN.0630109501

NIDN.0618067603

Mengetahui

Ketua program Teknik Studi Industri



Anita Oktaviana Trisna Devi, S.T.,M.T

NIDN.0619108802

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN SARANG
BURUNG WALET DI DESA BAGENDANG PERMAI
KALIMANTAN TENGAH**

Disusun Oleh :




WIJAYA SAPUTRA

NIM.2016051004

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh dewan penguji Skripsi Program Studi
Teknik Industri Fakultas Sains, Teknologi, dan Kesehatan Universitas Sahid
Surakarta

Pada Hari Jumat Tanggal 7 Juli 2023

Dewan Penguji

1. Bekti Nugrahadi, S.T.,M.T ()
NIDN.0630109501
2. Agung Widiyanto Fajar Sutrisno, S.T.,M.T ()
NIDN.0618067603
3. Erna Indriastiningsih, S.T.,M.T ()
NIDN.0616057702

Mengetahui

Kepala Program Studi Teknik
Industri


Anita Oktaviana Pusna devi, S.T.,M.T
NIDN.0619108802

Dekan Fakultas Sains, Teknologi, dan
Kesehatan


Firdhaus Hari S.A.H.,S.T.,M.Eng
NIDN.0614068201

KATA PENGANTAR



Assalamu`alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah Puji dan Syukur Penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, zat Yang Maha Indah dengan segala keindahan-Nya, zat yang Maha Pengasih dengan segala kasih sayang-Nya, yang terlepas dari segala sifat lemah semua makhluk-Nya. Alhamdulillah berkat Rahmat dan Hidayah-Nya Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Shalawat serta salam semoga senantiasa dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah Allah terkahir dan penyempurna seluruh risalah-Nya.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati izinkanlah saya untuk menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah berjasa membantu dalam pelaksanaan Tugas Akhir ini yang merupakan salah satu prasyarat kelulusan untuk menyelesaikan program studi S1, Jurusan Teknik Industri, Fakultas Teknologi Industri, Universitas Sahid Surakarta. Untuk ini Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Firdhaus Hari Saputro Al Haris, S.T.,M.Eng. selaku Dekan Fakultas Sains, Teknologi, dan Kesehatan Universitas Sahid Surakarta.
2. Ibu Anita Oktaviana T.D, S.T.,MT selaku Kepala Program Studi Teknik Industri dan Pembimbing akademik Universitas Sahid Surakarta.
3. Bapak Bakti Nugrahadi, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan, pelajaran dan pengarahannya.
4. Bapak Agung Widiyanto Fajar Sutrisno, S.T.,M.T, selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan, pelajaran dan pengarahannya.
5. Ibu Erna Indriastiningsih, S.T.,MT selaku Dosen Penguji yang memberikan kemudahan selama menguji saya.
6. Orang Tua dan Kakak yang telah memberi motivasi, materi dan nasehat-nasehatnya sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan dengan lancar dan baik.
7. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada teman-teman semua yang memberikan semangat untuk dapat menyelesaikannya

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharap kritik dan saran yang bersifat membangun.

Surakarta, 3 Juli 2023

Wijaya Saputra

MOTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kadar kesanggupannya.” (Q.S. Al-Baqarah: 286)

“Man jadda wa jadda”

(Barang siapa yang bersungguh-sungguh, maka pasti akan berhasil)

Jika kita tidak bisa memberikan kebahagiaan dengan harta buat orang lain, berilah kebahagiaan bagi mereka dengan sikap dan senyum ramah kita.

(James Dient)

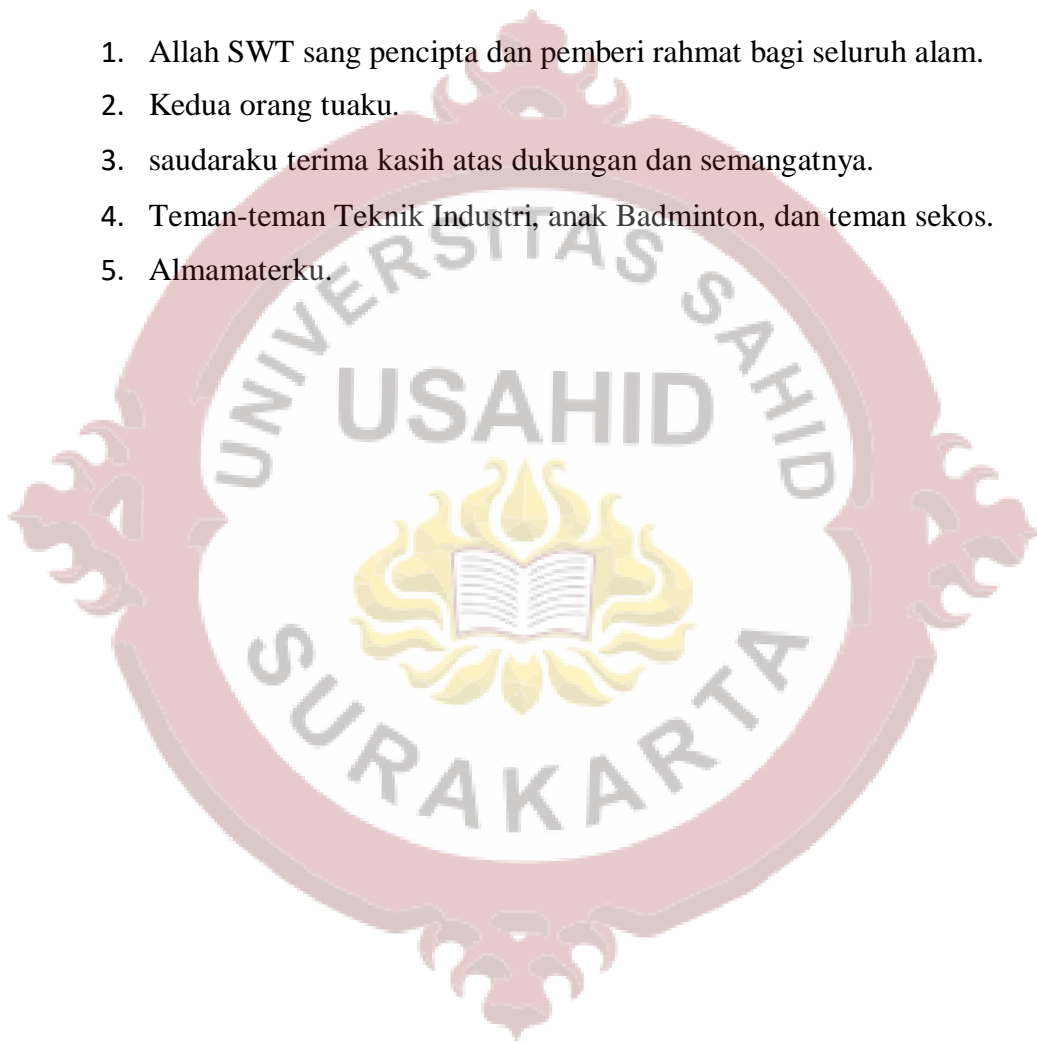
Jika Hidup Kita tersungkur, ada dua pilihan Tetap Tersungkur atau Bangkit Kembali

(Ahmad Muhyidin, ST)

PERSEMBAHAN

Laporan Tugas Akhir ini kupersembahkan sebagai wujud rasa syukur, sayang, hormat, cinta dan baktiku serta rasa tanggung jawabku selama ini terutama kepada:

1. Allah SWT sang pencipta dan pemberi rahmat bagi seluruh alam.
2. Kedua orang tuaku.
3. saudaraku terima kasih atas dukungan dan semangatnya.
4. Teman-teman Teknik Industri, anak Badminton, dan teman sekos.
5. Almamaterku.



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK

Sebagai Civitas akademik Universitas Sahid Surakarta saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Wijaya Saputra
Nim : 2016051004
Program Studi : Teknik Industri
Fakultas : Sains, Teknologi dan Kesehatan
Jenis Ilmiah : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Sahid Surakarta. Hak bebas royalti (Non-Eksklusif Royalty Fee Right) atau skripsi saya berjudul: “Analisis kelayakan usaha peternakan Sarang Burung walet didesa Bagendang Permai Kalimantan Tengah”. Beserta instrumen/desain/perangkat (jika ada), bahkan menyimpan, mengalihkan bentuk, mengalihkan media, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat serta mempublikasikan karya ilmiah saya selama menentukan nama saya sebagai penulis (*autor*) dan pembimbing sebagai (*co-autor*) atau pencipta dan juga pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya secara sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Dibuat di Surakarta
menyatakan



Wijaya Saputra
Wijaya Saputra
NIM.2016051004

PERNYATAAN ORENTASI KARYA ILMIAH

Saya mahasiswa program studi teknik industri Fakultas sains, teknologi, dan kesehatan Universitas Sahid Surakarta yang bertanda tangan dibawah ini:

NAMA : Wijaya Saputra

NIM : 2016051004

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tugas Akhir/Skripsi dengan judul:

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PETERNAKAN SARANG BURUNG
WALET DI DESA BAGENDANG PERMAI KALIMANTAN TENGAH**

Adalah benar-benar saya sendiri, kecuali bagian tertentu merujuk dari sumbernya. Apabila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyain atau meniru karya orang lain seoaah-olah hasil pemikiran saya sendiri, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan akademik di Fakultas sains, teknologi dan kesehatan Universitas Sahid Surakarta.

Surakarta.....

ing menyatakan



Wijaya Saputra
Wijaya Saputra

NIM.2016051004

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
MOTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
PERNYATAA PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
PERNYATAAN ORENTASI KARYA ILMIAH.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
ABSTRAK	xvi
BAB 1	2
PENDAHULUAN	2
1.1 Pendahuluan.....	2
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Masalah	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II.....	6
TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Sarang walet.....	6
2.2 Klasifikasi Burung Walet	7
2.3 Manfaat Sarang walet.....	7
2.4 Harga Jual Sarang Burung Walet.....	9
2.5 Gedung sarang burung walet	10
2.6 Peternak sarang walet di desa Bagendang Permai	12
2.7 Studi Kelayakan Bisnis.....	12

2.8 Manfaat studi kelayakan bisnis	13
2.9 Analisis Studi Kelayakan Bisnis	14
2.9.1 Aspek Pasar	14
2.9.2. Aspek teknis	17
2.9.3. Aspek Organisasi.....	17
2.9.4. Aspek finansial	17
2.10 State of the art	22
2.11 Kerangka berpikir.....	25
BAB III.....	26
METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Metode penelitian.....	26
3.2. Studi Lapangan dan Literatur	27
3.3. Rumusan Masalah	27
3.4. Tujuan Penelitian	27
3.5. Pengumpulan data.	27
3.5.1 Variabel Tetap	27
3.5.2 Variabel Tidak Tetap.....	28
3.5.3 Penerimaan.....	29
3.6. Pengolahan data	29
BAB IV	30
PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	30
4.1 Pengumpulan Data	30
4.2 Biaya Investasi awal.....	30
4.3. <i>Fixed Cost</i> (Biaya Tetap).....	32
4.4. <i>Variabel Cost</i> (biaya tidak Tetap).....	33
4.5 Pendapatan	34
4.6 Suku Bunga.....	35
4.7 Perhitungan sarang burung walet grade 1.....	35
4.7.1 Perhitungam keuangan <i>grade 1</i>	35
4.7.2 Perhitungan <i>Break Even Point</i> Sarang burung walet <i>grade 1</i>	36
4.7.3 Perhitungan <i>Payback Period grade 1</i>	36
4.7.4 Perhitungan <i>Net Present Value</i>	37

4.7.5 Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	37
4.7.6 Perhitungan Net Benefit/Cost	39
4.7.6 Perhitungan <i>Return on Investment</i> (ROI)	39
4.8 Perhitungan sarang burung walet grade 2.....	40
4.8.1 Perhitugam Keuangan <i>grade 2</i>	40
4.8.2 Perhitungan <i>Break Even Point</i> Sarang burung walet <i>grade 2</i>	40
4.8.3 Perhitungan Payback Periode grade 2	41
4.8.4 Perhitungan Net Present Value	42
4.8.5 Perhitungan Internal Rate of Return (IRR).....	42
4.8.6 Perhitungan <i>Net Benefit/Cost</i>	44
4.8.6 Perhitungan <i>Return on Investment</i> (ROI)	44
4.9 Perhitungan sarang burung walet <i>grade 3</i>	44
4.9.1 Perhitungan keuangan <i>grade 3</i>	44
4.9.2 Perhitungan <i>Break Even Point</i> Sarang burung walet <i>grade 3</i>	45
4.9.3 Perhitungan Payback Periode Grade 3	45
4.9.4 Perhitungan Net Present Value	46
4.9.6 Perhitungan <i>Net Benefit/Cost</i>	47
4.9.7 Perhitungan ROI.....	48
4.10 Perhitungan sarang burung walet <i>grade MIX</i>	49
4.10.1 Perhitungan keuangan grade MIX.....	49
4.10.2 Perhitungan <i>Break Even Point</i> Sarang walet <i>grade MIX</i>	49
4.10.3 Perhitungan <i>Payback Periode</i> grade MIX	50
4.10.4 Perhitungan <i>Net Present Value</i>	51
4.10.5 Perhitungan Internal Rate of Return (IRR).....	51
4.10.6 Perhitungan <i>Net Benefit/Cost</i>	53
4.10.7 Perhitungan ROI.....	53
BAB V.....	54
ANALISA DAN INTERPRESTASI HASIL.....	54
5.1 Analisis sarang burung walet <i>grade 1</i>	54
5.2 Analisis sarang burung walet <i>grade 2</i>	56
5.3 Analisis sarang burung walet <i>grade 3</i>	58
5.4 Analisis sarang burung walet grade MIX.....	59

BAB VI	62
KESIMPULAN DAN SARAN	62
6.1 KESIMPULAN	62
6.2 SARAN	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Sarang burung walet	5
Gambar 2.2 Sarang burung walet grade 1	8
Gambar 2.3 Sarang burung walet grade 2	8
Gambar 2.4 Sarang burung walet grade 3	9
Gambar 2.5 Bangunan sarang burung walet	10
Gambar 3.1 Flowchart metodologi penelitian	26



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Harga jual Sarang Walet.....	8
Tabel 2.2 peternak sarang burung walet	11
Tabel 2.10 state of the art	21
Tabel 4.1 Biaya investasi awal bangunan walet.....	32
Tabel 4.2 Fixed cost dalam 1 tahun	33
Tabel 4.3 Variabele Cost.....	34
Tabel 4.4 Pendapatan	35
Tabel 4.5 Jurnal Keuangan grade 1	36
Tabel 4.6 Perhitungan payback periode grade 1.....	37
Tabel 4.7 Perhitungan NPV 10%	38
Tabel 4.8 Perhitungan NPV 10%	38
Tabel 4.9 Perhitungan NPV 49%	39
Tabel 4.10 Jurnal keuangan grade 2	40
Tabel 4.11 Perhitungan payback periode grade 2.....	41
Tabel 4.12 Perhitungan grade 2 NPV 10%	42
Tabel 4.13 Perhitungan grade 2 NPV 10%	43
Tabel 4.14 Perhitungan grade 2 NPV 29%	43
Tabel 4.15 Jurnal Keuangan grade 3	45
Tabel 4.16 Perhitungan Payback Periode grade 3.....	46
Tabel 4.17 Perhitungan grade 3 NPV 10%	47
Tabel 4.18 Perhitungan grade 3 NPV 1%	47
Tabel 4.19 Jurnal Keuangan grade MIX.....	49
Tabel 4.20 Perhitungan Payback Periode grade MIX.....	50
Tabel 4.21 Perhitungan grade MIX NPV 10%	51
Tabel 4.22 Perhitungan grade MIX NPV 10%.....	51
Tabel 4.23 Perhitungan grade MIX NPV 19%.....	52

Tabel 5.1 Rekapitulasi harga sarang walet grade 1	54
Tabel 5.2 Rekapitulasi harga sarang walet grade 2	56
Tabel 5.3 Rekapitulasi harga sarang walet grade 3	58
Tabel 5.4 Rekapitulasi harga sarang walet grade MIX.....	60



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis usaha peternakan sarang burung walet di desa Bagendang Permai Kalimantan Tengah. Lokasi penelitian dipilih secara sengaja dengan pertimbangan bahwa daerah ini merupakan salah satu desa yang memiliki letak strategis untuk kehidupan burung walet. Penelitian ini menggunakan metode analisis finansial yaitu *Break Even Point* (BEP), *Payback Period* (PP), *Net Present Value* (NPV), *Internal rate of return* (IRR), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C ratio), *Return Of Investment* (ROI). Penelitian ini menggunakan discount faktor (MARR) yang sudah ditentukan sebesar 10% dengan Investasi awal sebesar Rp146.957.000 dan asumsi pengembalian investasi selama 5 tahun dengan mengkategorikan harga sarang burung walet menjadi 4 yaitu grade 1 sebesar Rp15.000.000, grade 2 sebesar Rp11.000.000, grade 3 sebesar Rp5.550.000, dan grade MIX sebesar Rp9.000.000, didapat hasil untuk grade 1, 2, dan MIX bernilai *positif* dan untuk grade 3 bernilai *negatif*.

Kata Kunci: Usaha sarang burung walet, Kelayakan Finansial, Burung walet.

ABSTRACT

This study aims to analyze the swallow's nest farming business in Bagendang Permai village at Central Kalimantan. The research location is chosen because this area is one of the villages with a strategic location for swiftlet life. This study used financial analysis methods, namely Break Even Point (BEP), Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Internal rate of return (IRR), Net Benefit Cost Ratio (Net B/C ratio), Return Of Investment (ROI). This study used a predetermined discount factor (MARR) of 10% with an initial investment of IDR 146.957.000 and an assumed return on investment for 5 years by categorizing the price of swallow's nest into 4, namely grade 1 of IDR 15.000.000, grade 2 of IDR 11.000.000, grade 3 of IDR 5.550.000, and MIX grade of IDR 9.000.000. The results showed that grades 1, 2, and MIX are positive, and grade 3 is negative.

Keywords: Swallow's Nest Business, Financial Feasibility, Swallow

